

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Bản án số 03/2023/KDTM-PT ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án 04/2022/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên số 28/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 128/2026/01/CT-TTA.TĐG ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 204/TB-THADS.KV3 ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Hết thời hạn theo nội dung thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ Chi nhánh: 124/137, Bùi Trọng Nghĩa, Khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2563, tờ bản đồ số 39, diện tích 10267,7 m² tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 749975 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/3/2018 và cập nhật thay đổi ngày 09/8/2018 cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thảo.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1560, tờ bản đồ số 39, diện tích 3000.0 m² tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 153159 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/10/2014 và cập nhật thay đổi ngày 09/8/2018 cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thảo.

Giá khởi điểm là: 30.982.773.080 đồng. *(Bằng chữ: Ba mươi tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi ba nghìn, không trăm tám mươi đồng).*

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Giang Văn Thiêm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Giang Văn Thiêm